

内 容 提 要

本书第2版根据高职高专院校物业与房地产类相关专业的教学实际，按照企业的实际需求进行编写。全书共十一章，主要内容包括：物业设备设施管理基础，给水、排水系统，采暖系统与燃气供应系统，消防系统，空调系统，电梯系统，供配电系统，电气照明系统，建筑物防雷及安全用电，弱电系统和建筑智能化系统等。书中各章后均配有复习思考题，具有较强的实用性。

本书可作为高职高专院校物业与房地产类相关专业的教材，也可供物业管理企业相关人员工作使用和参考。

版权专有 侵权必究

图书在版编目(CIP)数据

物业设备设施管理/张智慧，董岩岩，杨卫国主编.—2版.—北京：北京理工大学出版社，2015.8（2015.9重印）

ISBN 978-7-5682-1212-0

I.①物… II.①张… ②董… ③杨… III.①物业管理—设备管理—高等学校—教材 IV.①F293.33

中国版本图书馆CIP数据核字(2015)第202588号

出版发行 / 北京理工大学出版社有限责任公司

社 址 / 北京市海淀区中关村南大街5号

邮 编 / 100081

电 话 / (010)68914775(总编室)

82562903(教材售后服务热线)

68948351(其他图书服务热线)

网 址 / <http://www.bitpress.com.cn>

经 销 / 全国各地新华书店

印 刷 / 北京紫瑞利印刷有限公司

开 本 / 787毫米×960毫米 1/16

印 张 / 18

字 数 / 370千字

版 次 / 2015年8月第2版 2015年9月第2次印刷

定 价 / 42.00元

责任编辑 / 钟 博

文案编辑 / 钟 博

责任校对 / 周瑞红

责任印制 / 边心超

图书出现印装质量问题，请拨打售后服务热线，本社负责调换

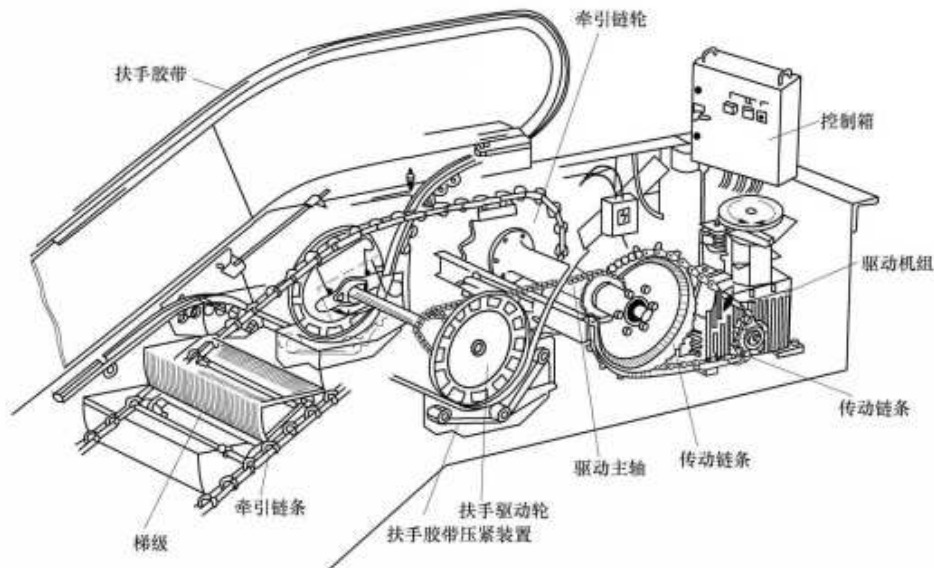


图 6-6 自动扶梯驱动系统

3. 运载系统

运载系统由梯级、梯级链、导轨、地板和梳齿板等组成，其功能是运送乘客。

(1)梯级。也称为梯级踏板，就是自动扶梯的阶梯。它实际上是一个结构形式特殊的四轮小车，有两只主轮和两只辅轮。梯级是自动扶梯中数量最多的部件，一台扶梯质量的好坏，主要取决于梯级的结构和质量。

(2)梯级链。梯级链是自动扶梯的牵引机构，将主机的动力传送给梯级，使梯级沿着导轨运动。一台自动扶梯一般有两根构成闭合环路的梯级链。梯级链的驱动装置一般设在上水平梯级区段的末端，也就是所谓的端部驱动式。

(3)导轨系统。导轨是梯级运动的导向，并起到支撑梯级及梯级链的作用。由支承梯级工作的工作导轨和使梯级回转的返回导轨、防止梯级在工作时脱轨的压轨及相应的支撑件组成。导轨不仅要满足结构设计要求，还应光滑、平整、耐磨，并满足一定精度要求。

(4)地板与梳齿板。地板为乘客在扶梯两端提供站立平台，同时又是机房的盖板。梳齿板位于梯级的出入口。梳齿板上的梳齿与梯级的齿槽相啮合，保证梯级在回转时的安全性。

4. 扶手系统

扶手系统是供梯级上的乘客作扶手用，特别是在出入扶梯的期间，它由扶手护栏、扶手驱动装置、扶手带等组成。

(1)扶手护栏。其作用是保护乘客和支撑扶手带，由围裙板、内盖板、护壁板、外盖